



PATRIZIATO DI BRISSAGO

DEC. 009/28.01.2025

Brissago, 28 gennaio 2025

MESSAGGIO PATRIZIALE NO. 01/2025 accompagnante il Consuntivo del Patriziato per l'anno 2024

Gentili Concittadine patrizie,
Egredi Concittadini patrizi,

Premessa e considerazioni generali:

Il conto consuntivo dell'anno 2024 dell'Amministrazione patriziale chiude, per quanto concerne la gestione corrente con

- **spese per CHF 22'253.78 e ricavi per CHF 23'903.89**

L'esercizio del Patriziato per l'anno 2024 si conclude quindi con una

- **maggior entrata di CHF 1'650.11**

Di seguito vengono riassunte brevemente alcune posizioni contabili che hanno portato al risultato indicato:

1. GESTIONE DEL CAPITALE

Capitolo 100 Liquidità – voce 1002.00

Saldo Banca Raiffeisen Conto Corrente, CHF 77'524.00

Capitolo 100 Liquidità – voce 1002.01

Saldo Banca dello Stato, Conto Risparmio, fondo riserva forestale CHF 5'988.79

Capitolo 100 Liquidità – voce 1002.02

Saldo Banca dello Stato, Conto Risparmio, CHF 1'245.99

Capitolo 100 Liquidità – voce 1002.04

Saldo Banca dello Stato, Conto Risparmio, CHF 100'000.00

L'amministrazione patriziale ha deciso collocare la propria liquidità (CHF 100'000.00) a un tasso di interesse variabile vantaggioso, rispetto a quelli dei classici conti di risparmio, per un periodo di tempo indefinito, l'investimento è accompagnato dalla garanzia di restituzione del capitale.

Capitolo 100 Liquidità

Il capitale complessivo in liquidità ammonta al 31.12.2024 a CHF 184'758.78

2. CONSIDERAZIONI GENERALI SPESE

Capitolo 300 – voce 3000.20

I membri dell'Ufficio ricevono annualmente un onorario per le sedute ordinarie e straordinarie, come stabilito dal regolamento patriziale, Aram Berta ha rinunciato al proprio compenso, emolumento riversato con giro conto alla voce 4290 Diversi ricavi

Capitolo 310 – voce 3100.00, 3101, 3109.20

Le spese complessive di CHF 2'926.55, riguardano in modo particolare il materiale di consumo, toner per la stampante. In modo particolare le spese per la posizione 3109.20 sono state sostenute per l'organizzazione della giornata patriziale svizzera e la festa per i lavori dei canalitt.

Capitolo 313 – voce 3130.20

L'invio della corrispondenza del Patriziato risulta essere una costante di una quota elevata, Le e-mail possono essere uno strumento a buon mercato ed efficace ma purtroppo molti cittadini sono restii nel comunicarci il proprio indirizzo e-mail.

Capitolo 313 – voce 3130.41

Le uscite per giornata ecologica e cura del territorio a Naccio, riguardano esclusivamente la cura della piantagione di maggiociondolo e abete bianco ed in particolare alla nuova recinzione per la protezione dagli animali selvatici. Infatti, la crescita è assai sorprendente soprattutto per le piantine di maggiociondolo. In ogni caso abbiamo ottenuto dei contributi non indifferenti dalla sezione forestale, vedi nei ricavi voce 4631.40

Capitolo 313 – voce 3132

Le uscite per onorari di consulenti esterni periti, esperti, ecc. riguarda la consulenza legale richiesta per l'ingiunzione della zona Smeraldo sulla nostra proprietà avvenuta senza un'informazione diretta nei nostri confronti.

Capitolo 313 – voce 3631

Tramite questo contributo di solidarietà, abbiamo espresso la propria vicinanza alle Autorità e alla popolazione della Vallemaggia.

3. CONSIDERAZIONI GENERALI RICAVI

Capitolo 400 – voce 4000

Istituito a contare dall'anno 2022, il contributo patriziale volontario ancora una volta risulta un importante fonte nei ricavi, ben 204 cittadini patrizi sono stati solidali per un'entrata complessiva di CHF 8'265.00.

Capitolo 425 – voce 4250.10 / 4250.20

Il ricavo per taglio legna non ha prodotto nessun incasso. Le magliette T-shirt personalizzate, hanno riscontrato un discreto successo, forse se la manifestazione per l'inaugurazione dei canalitt abbinata alla giornata svizzera dei patriziati avesse avuto luogo con una meteo favorevole le entrate sarebbero state maggiori.

Capitolo 440 – voce 4400.10 / 4400.20

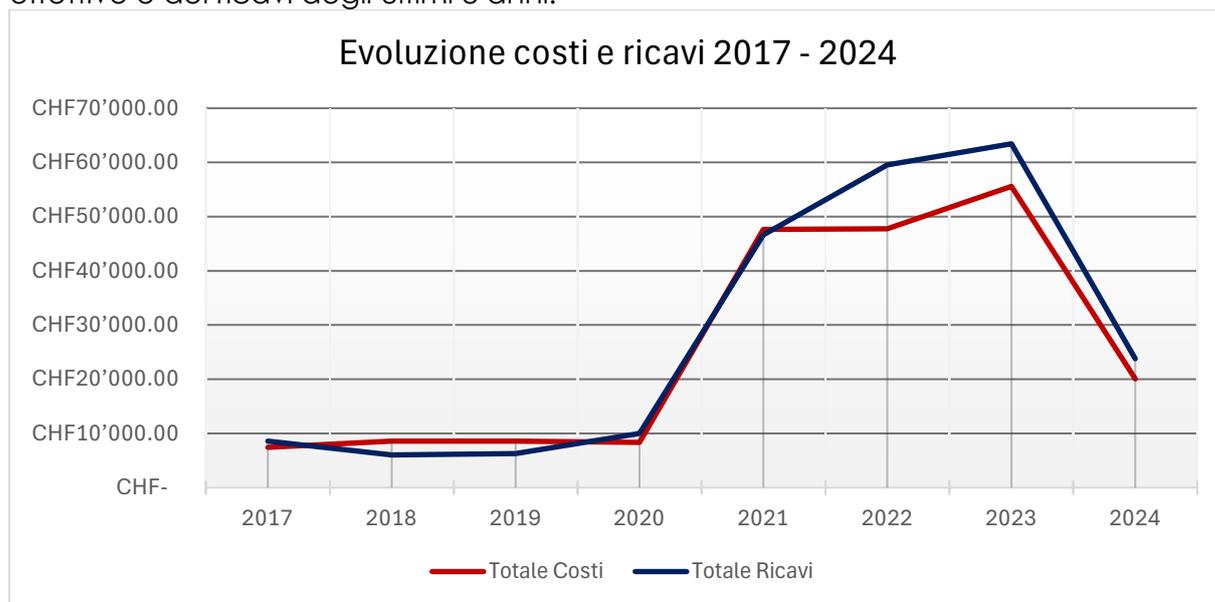
Le entrate per gli investimenti a breve termine del capitale disponibile beneficiando di un tasso d'interesse fisso vantaggioso hanno portato ad un'entrata di ben CHF 1'130.19. Nella fattispecie l'amministrazione patriziale non si è mai adoperata per una gestione amministrativa nell'investire regolarmente sullo sviluppo del proprio capitale.

Capitolo 463 – voce 4631.40

Per la piantagione di maggiociondolo e abete bianco, alpe di Naccio, il fondo conservazione foreste ha contribuito alla copertura delle spese con una somma di CHF 4'000.00.

4. EVOLUZIONE DEI COSTI E RICAVI 2017 - 2024

Presentiamo una tabella grafica che rispecchiano le quote sulla scorta delle spese effettive e dei ricavi degli ultimi 8 anni.



Come si evince, dal grafico i costi rispettivamente i ricavi nel 2024 hanno avuto una sostanziale diminuzione, dovuta alla mancata registrazione della voce manutenzione dei Prati secchi del Pizzo Leone. Poiché la squadra di NaturNetz ha operato in un progetto già in essere, di conseguenza non è stato necessario il nostro supporto come committente.

5. INVESTIMENTI

Uscite Investimenti	2024	2023
Aula nel bosco	0.0	4'000.00
Ripristino Canalitt Cortaccio-Curerone	80'729.00	20'871.15
<u>Totale uscite per investimenti</u>	<u>80'729.00</u>	<u>24'871.15</u>
Entrate Investimenti	2024	2023
Ripristino Canalitt Cortaccio-Curerone	13'800.00	33'500.00
<u>Totale entrate per investimenti</u>	<u>13'800.00</u>	<u>33'500.00</u>
Aumento beni amministrativi	2024	2023
<u>Totale</u>	<u>94'529.00</u>	<u>58'371.15</u>

6. AMMORTAMENTI

Oggetto	Bilancio al 01.01.2024	Ammortamenti 2024	Saldo al 31.12.2024
Terreni non edificati beni amministrativi	CHF 1.00		CHF 1.00
Capanna al Legn	CHF 1.00		CHF 1.00
Fontane alpe di Naccio	CHF 1'111.85	CHF 158.85	CHF 953.00
Sito internet	CHF 1'064.80	CHF 484.00	CHF 580.80
<u>Totale ammortamenti 2024</u>			<u>CHF 1'535.80</u>

7. CONCLUSIONI

L'esercizio 2024 del Patriziato di Brissago è sicuramente da ritenere un anno con un risultato finanziario soddisfacente, innanzitutto per l'avanzo registrato ma, ancora più importante, per l'evoluzione controllata della spesa.

È importante sottolineare che l'ammortamento è una spesa non monetaria. Ciò significa che, non comporta alcun deflusso di cassa.

Considerato che la progettazione della pista forestale di Naccio subirà un lungo periodo di inattività per le problematiche legate alla zona Smeraldo si è deciso di sospendere l'ammortamento in oggetto.

Con la nuova legislatura quadriennio 2025-2029, sarà importante definire un programma degli investimenti che si intendono realizzare per valutare attentamente l'impatto finanziario, la loro sopportabilità e decidere le priorità in base alle nostre risorse finanziarie.

Il lascito Schellenberg verrà iscritto in una voce di bilancio dei fondi passivi del Patriziato al 1° gennaio 2025, a tal proposito sarete chiamati a decidere lo scioglimento come da proposta contenuta nel M.P 03-2025.

Ringraziamo la commissione della gestione per l'attento lavoro svolto in sede di analisi dei conti 2024, e per l'attestazione d'interessamento dimostrato nei confronti delle principali tematiche che contraddistinguono il nostro lavoro.

8. DISPOSITIVO FINALE E APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato dall'ufficio patriziale in data 28 gennaio 2025. Visto quanto precede, siete invitati a voler

deliberare:

1. Il conto di gestione corrente per l'anno 2024 è accettato così come esposto.
2. È dato scarico all'Ufficio patriziale dell'intera gestione 2024.

Con osservanza.

PER IL PATRIZIATO

Il Presidente:

Il Segretario:

Silvano Baccalà



Fausto Beretta

Allegati:

- Bilancio;
- Conto economico;
- Conto degli investimenti;
- Tabella ammortamenti;



BILANCIO AL 31.12.2024

ATTIVI			
		31.12.2024	31.12.2023
1002.00	Banca Raiffeisen CC, CH11 8033 3000 0019 1438 0	77'524.00	142'075.45
1002.01	Banca dello Stato, conto 1131829Y0002, Fondo riserva forestale	5'988.79	5'949.13
1002.02	Banca dello Stato, conto risparmio 1131829Y0001	1'245.99	370.24
1002.04	Banca dello Stato Canton Ticino deposito vincolato	100'000.00	100'000.00
100	Liquidità	184'758.78	248'394.82
10	BENI PATRIMONIALI	184'758.78	248'394.82
1400	Terreni non edificati - beni amministrativi	1.00	1.00
	STRADE FORESTALI		
1402.10	Ripristino Canalitt Cortaccio-Curerone	54'300.15	-12'628.85
1404.01	Capanna Al Legn	1.00	1.00
1404.02	Aula nel Bosco	0.00	4'000.00
1430.00	Fontane Alpe di Naccio	953.00	1'111.85
140	Investimenti materiali - beni amministrativi	55'255.15	-7'515.00
1429.10	Sito internet Patriziato	580.80	1'064.80
142	Investimenti immateriali	580.80	1'064.80
14	BENI AMMINISTRATIVI	55'835.95	-6'450.20
1	ATTIVI	240'594.73	241'944.62

PASSIVI			
		31.12.2024	31.12.2023
2091.10	Fondo Riserva forestale	20'894.37	20'894.37
2091.20	Fondo costruzione Aula nel Bosco	0.00	50'000.00
2091.21	Fondo cultura (ex Aula nel Bosco)	46'000.00	0.00
2091.30	Fondo Progetto forestale integrale Naccio-Pizzo Leone	53'490.70	53'490.70
2091.40	Fondo Capanna al Legn	14'051.75	13'051.75
209	Impegni nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi	134'436.82	137'436.82
20	CAPITALE DEI TERZI	134'436.82	137'436.82
2990	Risultato annuale	1'650.11	7'862.18
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti	104'507.80	96'645.62
299	Eccedenze / Disavanzi di bilancio	106'157.91	104'507.80
29	CAPITALE PROPRIO	106'157.91	104'507.80
2	PASSIVI	240'594.73	241'944.62



CONTO ECONOMICO

SPESE				
		Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023
3000.10	Onorario presidente	400.00	400.00	400.00
3000.11	Onorario vice presidente	100.00	100.00	0.00
3000.20	Onorario membri ufficio patriziale	400.00	300.00	400.00
300	Autorità e commissioni	900.00	800.00	800.00
3010.10	Onorario segretario patriziale	4'000.00	4'000.00	3'500.00
301	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	4'000.00	4'000.00	3'500.00
30	SPESE PER IL PERSONALE	4'900.00	4'800.00	4'300.00
3100.00	Materiale d'ufficio (cancelleria)	681.05	300.00	0.00
3101	Materiale d'esercizio e di consumo	374.80	0.00	131.35
3103	Letteratura specializzata, riviste	0.00	0.00	300.00
3104.10	Materiale didattico cartina trekking Maggiore	0.00	0.00	500.00
3109.20	Altre spese per materiale e merci (bandiera, maglietta, manifestazioni, ecc.)	1'870.70	0.00	0.00
310	Spese per materiale e merci	2'926.55	300.00	931.35
3113	Apparecchiatura informatica	129.85	200.00	0.00
3118	Investimenti immateriali	0.00	0.00	139.75
311	Investimenti non attivabili	129.85	200.00	139.75
3130.10	Spese bancarie	119.08	100.00	130.96
3130.20	Spese postali	493.60	350.00	607.60
3130.30	Alleanza patriziale (ALPA)	230.00	150.00	355.00
3130.41	Spese giornata ecologica e cura del territorio - Naccio	6'101.35	100.00	0.00
3130.50	Spese notarili donazione terreni	0.00	0.00	2'268.30
3131.10	Studio di fattibilità acquedotto Bocchetta di Valle	60.00	2'000.00	170.15
3132	Onorari di consulenti esterni periti, esperti, ecc.	2'054.70	0.00	0.00
3134.10	Premi per assicurazione RC AXA	378.35	370.00	367.50
3137	Imposte e tasse	50.00	0.00	0.00
313	Prestazioni di servizi e onorari	9'487.08	3'070.00	3'899.51
3140	Manutenzione terreni	0.00	9'000.00	2'369.40
3140.10	Manutenzione prati e pascoli secchi Pizzo Leone	0.00	36'000.00	41'176.50
314	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	0.00	45'000.00	43'545.90
3169.10	Sito internet - Hosting	439.70	300.00	484.10
316	Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo	439.70	300.00	484.10
3199	Spese diverse	1'384.20	1'500.00	86.20
3199.10	Spese diverse onorificenza cittadini patrizi 90 anni	292.45	0.00	40.00
3199.20	Donazione in memoria cittadini patrizi defunti	300.00	0.00	0.00
319	Diverse spese d'esercizio	1'976.65	1'500.00	126.20



Patriziato di Brissago Consuntivo 2024

SPESE				
		Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023
31	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	14'959.83	50'370.00	49'126.81
3300.10	Fontane Alpe di Naccio	158.85	0.00	158.85
3300.20	Sito Internet	484.00	0.00	484.00
330	Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi	642.85	0.00	642.85
3320	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi immateriali	0.00	900.00	0.00
332	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	0.00	900.00	0.00
33	AMMORTAMENTI	642.85	900.00	642.85
3502	Versamenti a fondi e legati	1'000.00	1'000.00	1'000.00
350	Versamenti a fondi e legati nel capitale di terzi	1'000.00	1'000.00	1'000.00
35	VERSAMENTI A FONDI E LEGATI	1'000.00	1'000.00	1'000.00
3622	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	251.10	400.00	315.85
362	Perequazione finanziaria	251.10	400.00	315.85
3631	Contributi ad altri enti pubblici	500.00	0.00	0.00
3632	Contributi ad enti privati	0.00	0.00	200.00
363	Contributi ad enti pubblici e terzi	500.00	0.00	200.00
36	SPESE DI TRASFERIMENTO	751.10	400.00	515.85
3940	Interessi figurativi e spese finanziarie	0.00	50.00	0.00
394	Interessi figurativi e spese finanziarie	0.00	50.00	0.00
39	ADDEBITI INTERNI PER SPESE E CONTRIBUTI CORRENTI	0.00	50.00	0.00
3	SPESE	22'253.78	57'520.00	55'585.51



Patriziato di Brissago Consuntivo 2024

RICAVI				
		Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Consuntivo 2023
4000	Contributo focatico	8'365.00	7'500.00	10'341.00
400	Imposta patriziale	8'365.00	7'500.00	10'341.00
40	IMPOSTA PATRZIALE	8'365.00	7'500.00	10'341.00
4240.10	Tasse assegnazione lotti legna (art. 29 RP)	0.00	100.00	0.00
4240.20	Tasse pascolo	500.00	500.00	622.00
424	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	500.00	600.00	622.00
4250	Vendite	0.00	0.00	20.00
4250.10	Ricavo taglio legna	0.00	100.00	600.00
4250.20	Ricavo magliette personalizzate Patriziato	588.70	0.00	0.00
425	Ricavi da vendite	588.70	100.00	620.00
4260	Rimborsi di terzi	100.00	0.00	0.00
426	Rimborsi	100.00	0.00	0.00
4290	Diversi ricavi e tasse	320.00	500.00	0.00
4290.10	Ricavi sponsorizzazioni sito internet	0.00	0.00	1'300.00
429	Diversi ricavi e tasse	320.00	500.00	1'300.00
42	RICAVI PER TASSE	1'508.70	1'200.00	2'542.00
4309	Altri ricavi d'esercizio	0.00	100.00	0.00
430	Diversi ricavi d'esercizio	0.00	100.00	0.00
43	DIVERSI RICAVI	0.00	100.00	0.00
4400.10	Investimenti a breve termine Banca Raiffeisen	274.93	0.00	88.19
4400.20	Investimenti a breve termine Banca Stato Cantone del Ticino	855.26	0.00	0.00
440	Ricavi finanziari	1'130.19	0.00	88.19
4470.00	Affitto Capanna al Legn	1'000.00	1'000.00	1'000.00
4470.10	Affitto terreni	400.00	350.00	450.00
4470.20	Affitto sorgenti	7'500.00	7'500.00	7'500.00
447	Redditi immobiliari beni amministrativi	8'900.00	8'850.00	8'950.00
44	RICAVI FINANZIARI	10'030.19	8'850.00	9'038.19
4631.10	Contributi del Cantone manutenzione prati e pascoli secchi Pizzo Leone	0.00	36'000.00	41'176.50
4631.30	Rimborso spese amministrative prati e pascoli secchi Pizzo Leone	0.00	0.00	350.00
4631.40	Contributi del Cantone piantagione Naccio	4'000.00	4'000.00	0.00
463	Contributi di enti pubblici e terzi	4'000.00	40'000.00	41'526.50
46	RIMBORSI E CONTRIBUTI	4'000.00	40'000.00	41'526.50
4	RICAVI	23'903.89	57'650.00	63'447.69
02	Avanzo d'esercizio	1'650.11	130.00	7'862.18



CONTO DEGLI INVESTIMENTI

USCITE PER INVESTIMENTI			
		2024	2023
.5041	Aula nel bosco	0.00	4'000.00
504	Immobili	0.00	4'000.00
.5091	Ripristino Canalitt Cortaccio-Curerone	80'729.00	20'871.15
509	Altri investimenti materiali	80'729.00	20'871.15
50	INVESTIMENTI MATERIALI	80'729.00	24'871.15
5	USCITE PER INVESTIMENTI	80'729.00	24'871.15

ENTRATE PER INVESTIMENTI			
		2024	2023
.6091	Contributi ripristino Canalitt Cortaccio-Curerone	-13'800.00	-33'500.00
609	Trasferimento altri investimenti materiali	-13'800.00	-33'500.00
60	TRASFERIMENTI DI INVESTIMENTI MATERIALI IN BENI PATRIMONIALI	-13'800.00	-33'500.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI	-13'800.00	-33'500.00

Aumento beni amministrativi			
		2024	2023
03	Aumento beni amministrativi	94'529.00	58'371.15



Patriziato di Brissago

17.01.2025

Esempio di tabella degli ammortamenti 2024

N° conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 1.1.2024	Valore prima dell'ammortamento	Ammortamenti			Valore a bilancio al 31.12.2024	CONTI ammortamenti
					Tasso (*)	Ordinari	Supplementari		
Beni amministrativi									
1400.00	Terreni non edificati	1.00						1.00	
1404.01	Capanna al Legn	1.00						1.00	
1430.00	Fontane Alpe di Naccio	1'588.40	1'111.85	1'111.85	10.0%	158.85	-	158.85	953.00
1429.10	Sito Internet	2'420.00	1'064.80	1'064.80	20.0%	484.00		484.00	580.80
Totale						642.85		1'535.80	

(*) Tasso da applicare al valore iniziale (investimento netto)